

IRPS-BORCHERS

IMMOBILIEN

bewerten · verwalten · verkaufen · vermieten



Eckdaten

Grundstücksfläche:	1.256 m ²
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 121 m ²
Baujahr:	1962
Antritt:	VHS
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Effizienzklasse:	G
Energiebedarf:	206,6 kwh/(m ² xa)
gültig bis:	3.2.2032
Primärenergieträger:	Erdgas

Kaufpreis: 278.000,-- VHB

Provision: 5,95% inkl. MWST sind von Verkäufer und Käufer zu je ½ Anteil zu tragen

Im Auftrag zu verkaufen

Solides Einfamilienhaus in Zetel in guter Wohnlage

Verkauft wird ein klassisches gepflegtes Einfamilienhaus in angenehmer Wohnlage von Zetel. Im Erdgeschoß finden sich Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein modernisiertes Duschbad, eine große Wohnküche, ein Hauswirtschaftsraum und der Abgang zum Keller mit 2 Räumen. Hier steht die Gasheizung mit Warmwasserbereitung aus ca. 1997. Im Dachgeschoß sind 3 Zimmer und ein Duschbad vorhanden. Das Dach wurde neu eingedeckt und gedämmt. Die Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Außenjalousien stammen aus ca. 1975.

Im großen Garten steht die massive Garage mit Abstellraum. Zudem sind eine große überdachte Terrasse und ein einfaches Gewächshaus vorhanden.

Schönes Wohnen in guter Lage – hier ist es möglich!

IRPS-BORCHERS IMMOBILIEN
Mathias Irps-Borchers
Oldenburgerstr. 84
26340 Zetel

Telefon: 04453/ 486768
www.irps-borchers-immobilien.de
E-Mail: post@ibo-immo.de