

## Wohnflächenberechnung

Quelle: Alte Bauzeichnung, Aufmaß vor Ort

### **Erdgeschoß**

Wohnzimmer	3,99 m x 3,50 m	13,97 m <sup>2</sup>
	2,58 m x 3,50 m	9,03 m <sup>2</sup>
Flur Treppe	2,02 m x 3,50 m	7,07 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,50 m x 3,48 m	12,18 m <sup>2</sup>
Küche	2,59 m x 3,45 m	8,94 m <sup>2</sup>
Flur Mitte	4,17 m x 1,15 m	4,80 m <sup>2</sup>
Bad / Heizung	2,46 m x 2,54 m abzgl. 0,88 m x 0,70 m	5,63 m <sup>2</sup>
	2,42 m x 2,66 m	6,44 m <sup>2</sup>
Flur hinten	1,52 m x 1,90 m	2,89 m <sup>2</sup>
Überdachte Terrasse zu ¼	5,49 m x 3,40 m	<u>4,67 m<sup>2</sup></u>
Summe EG		75,62 m <sup>2</sup>

### **Dachgeschoß über 2 m Höhe**

Schlafen 1	3,98 m x 2,05 m	8,16 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	7,16 m x 2,03 m	14,53 m <sup>2</sup>
Bad	2,08 m x 1,12 m	2,33 m <sup>2</sup>
	0,93 m x 0,94 m	0,87 m <sup>2</sup>
Flur	2,80 m x 2,10 m	<u>5,88 m<sup>2</sup></u>
Summe DG		<u>31,77 m<sup>2</sup></u>
<b><u>Gesamtsumme</u></b>		<b><u>107,39 m<sup>2</sup></u></b>

Zettel, den 18.1.2022