

IRPS-BORCHERS

IMMOBILIEN

bewerten · verwalten · verkaufen · vermieten



Eckdaten

Grundstücksfläche:	284 m ²
Zimmer:	4 ZKB
Wohnfläche:	ca. 66 m ²
Baujahr:	ca. 1970
Antritt:	VHS, bezugsfrei
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Effizienzklasse:	G
Energiebedarf:	200 kwh/(m ² xa)
gültig bis:	15.11.2033
Primärenergieträger:	Erdgas

Kaufpreis: € 78.000,-- VHB

Provision: 5,95% inkl. 19% Mehrwertsteuer ist von Verkäufer und Käufer zu je ½ Anteil zu zahlen.

Im Auftrag zu verkaufen

Sanierungsbedürftiges Reihenendhaus in Varel, Rüstringer Str.2

Zu verkaufen ist ein klassisches Reihenendhaus mit 4 Zimmern, Küche,
Wannenbad, Keller, Terrasse und Abstellschuppen.

Im Erdgeschoß befinden sich Wohnzimmer und Küche, im 1.OG
Schlafzimmer, Büro und Wannenbad, im 2.OG ein weiteres
Schlafzimmer. Die Gasbrennwertheizung wurde ca. 1999 installiert. Die
Kunststofffenster wurden ca. Ende der 1980er Jahre eingebaut.
Es ist keine Wärmedämmung vorhanden, im Keller steht etwas Wasser.

Dieses am östlichen Stadtrand gelegene Reihenendhaus hat eine gute
Sonnenausrichtung und grenzt südlich an einen Spielplatz.
Das Haus wartet darauf, wachgeküsst zu werden! Bitte betreten Sie das
Grundstück nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit uns.

IRPS-BORCHERS IMMOBILIEN
Mathias Irps-Borchers
Oldenburgerstr. 84
26340 Zetel

Telefon: 04453/ 486768
www.irps-borchers-immobilien.de
E-Mail: post@ibo-immo.de