

IRPS-BORCHERS

IMMOBILIEN

bewerten · verwalten · verkaufen · vermieten



Eckdaten

Grundstücksfläche:	870 m ²
Zimmer:	7 plus Küche
Wohnfläche:	121 m ²
Baujahr:	1971
Antritt:	VHS
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Effizienzklasse:	F
Energiebedarf:	192,6 kwh/(m ² xa)
gültig bis:	22.12.2031
Primärenergieträger:	Erdöl

Kaufpreis: € 178.000,--VHB

Provision: 5,95% inkl. MWST sind von Verkäufer und Käufer zu je ½ Anteil zu tragen

Im Auftrag zu verkaufen

Einfamilienhaus in ruhiger zentrumsnaher Lage von Zetel

Dieses klassische Einfamilienhaus bietet im Erdgeschoss Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, ein Schlafzimmer und das Wannenbad neben dem separaten WC sowie einen Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss finden sich 4 Kinderzimmer und ein Duschbad. Der Keller besteht aus 2 Räumen, in einem steht die Ölzentralheizung aus 1993. Die Fenster sind Kunststoffrahmen mit Doppelverglasung aus Anfang der 1990er Jahre.

Bäder, Elektrik und Dach stammen aus dem Baujahr des Hauses. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage mit angrenzender Werkstatt.

Das Grundstück mit guter Ausrichtung besticht durch die ruhige Lage in einer Sackgasse im Süden des Ortes.

IRPS-BORCHERS IMMOBILIEN
Mathias Irps-Borchers
Oldenburgerstr. 84
26340 Zetel

Telefon: 04453/ 486768
www.irps-borchers-immobilien.de
E-Mail: post@ibo-immo.de