

IRPS-BORCHERS

IMMOBILIEN

bewerten · verwalten · verkaufen · vermieten



Eckdaten

Grundstücksfläche:	4.970 m ²
Zimmer:	6 Zi+7 Zi = 13 Zi
Wohnfläche:	125m ² +137m ² =262 m ²
Baujahr:	1920
Antritt:	VHS
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Effizienzklasse:	F
Energiebedarf:	180,9 kwh/(m ² xa)
gültig bis:	11.7.2032
Primärenergieträger:	Erdgas
Kaufpreis:	€ 359.000,- VHB
Provision: 5,95% inkl. 19% MWST sind von Verkäufer und Käufer zu ½ Anteil zu tragen	

Im Auftrag zu verkaufen

Sehr großzügiges Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus auf tollem, parkähnlichem großen Grundstück in Varel-Altjührden

Dieses Haus besteht aus zwei ähnlich großen Wohnungen mit jeweils 6 Zimmern, Küche und Bad. Die rechte Hälfte des Hauses wurde bereits auf einen ansprechenden guten Zustand gebracht. Die linke Hälfte ist noch renovierungsbedürftig. Zwischen den Hälften besteht im Bereich des Dachgeschosses noch eine größere Ausbaureserve.

Auf dem Grundstück finden sich diverse Sitzplätze, Terrassen und Nebengebäude in gepflegtem Zustand.

Die beiden Gasheizungen stammen aus 2015, die Fenster zum großen Teil aus 2003. In den Jahren 1990 bis 2000 wurden an der rechten Haushälfte umfangreiche Sanierungen und Umbauten ausgeführt und 2008 das Bad erneuert. Die Vorhangfassade zur Straßenseite stammt aus ca. 1980. Die Hauskläranlage wurde 2013 nachgerüstet und entspricht dem Stand der Technik.

Sie suchen Ruhe, Weite, Platz und Natur? All das finden Sie hier!

IRPS-BORCHERS IMMOBILIEN
Mathias Irps-Borchers
Oldenburgerstr. 84
26340 Zetel

Telefon: 04453/ 486768
www.irps-borchers-immobilien.de
E-Mail: post@ibo-immo.de